

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д. 210

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара ул. Ново-Садовая, 210

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4 790,10 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 6 937,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,0 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67,0 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67,0 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 210 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 30 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 90 тыс. руб.
5. замена дверей в тех. подполье, на сумму - _____ тыс. руб.
6. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 шт.
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
8. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС 360 м.п., на сумму - 648 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 360 м.п., на сумму - 648 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 795,995 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 353,509 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 149,504 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт системы центрального отопл. в подвале под пом и/метасту/
2. Замена кранов на ХВС и ГВС *рем. м/п и др.*
3. Ремонт теплообменного шва м/у парогенератором, №60, 61, 64, 65 и 6.
4. Заменить кран для подачи газа *ремонт и др.*
5. Замена дверей в тех. подполье
6. завоз чернозема около дороги 1 и 2

В связи с вышесказанным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67,0 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- ремонт электропроводки (септиков) в подвале на сумму _____ тыс.руб.
- замена краев в ТБС и ХБС в подвале на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт те. генерат. шва на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт сети септов № 60, 61, 64, 65 на сумму _____ тыс.руб.
- установка краев для защиты водостока на сумму _____ тыс.руб.
- замена дверей в ТБС, норматива на сумму _____ тыс.руб.
- замена термоземля

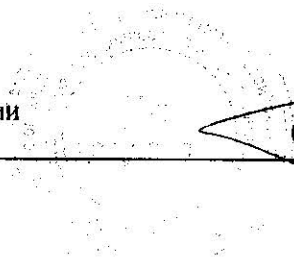
Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
 Секретарь -
 Счетная комиссия:



Представитель управляющей компании
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



Реш
 М.П.

Представитель Департамента
 управления имуществом
 городского округа Самара:
